

Le Stratégie québécoise d'économie d'eau potable



La contribution de la SIQ à l'application de la Stratégie

Vers une saine gestion de l'eau potable
AGPI
12 et 14 mars 2013

Société
immobilière
Québec 

La Société immobilière du Québec (SIQ)

Notre mission :

- Mettre à la disposition des ministères et des organismes publics des immeubles et leur fournir des services de construction, d'exploitation et de gestion immobilière
- Depuis le 1^{er} juillet 2011, nous avons pris en charge la gestion des projets du secteur de la Santé et des Services sociaux

Société
immobilière
Québec 

La Société immobilière du Québec (SIQ)



- Dessert 120 ministères et organismes, ainsi que le réseau de la santé et des services sociaux
- Loge plus de 60 000 employés de l'État
- Possède 637 immeubles représentant près de 3,8 millions de m²
- Compte un actif de 4,2 milliards \$

Société
immobilière
Québec 

La Société immobilière du Québec (SIQ)

- Loue 1,4 million de m² répartis en près de 900 baux
- Est présente dans 267 villes et municipalités du Québec
- Injecte annuellement plus de 900 M\$ dans l'économie du Québec
- Est le plus important propriétaire immobilier du Québec

Société
immobilière
Québec 

Un engagement marqué envers le développement durable

- Depuis 10 ans, une préoccupation économique devenue écologique
- La construction durable avec LEED
- L'exploitation écoresponsable avec BOMA BEST
- D'abord dans les propriétés, maintenant dans les locations

Société
immobilière
Québec

Conception et construction durable

- Tous les projets de plus de 5 M\$ visent LEED
- Déjà cinq certifications LEED dont une de niveau or
- 22 autres projets inscrits
- 30 professionnels agréés LEED



Société
immobilière
Québec

Certification environnementale BEST de BOMA Québec

- 109 propriétés certifiées
- La SIQ au premier rang des propriétaires immobiliers publics et privés ayant adhéré à BEST
- BEST exigés dans nos nouveaux baux de 1 000 m² et plus



Société
immobilière
Québec

Les cibles de réduction de la consommation d'eau potable dans les immeubles de la SIQ

- La climatisation
- Les équipements sanitaires
- L'entretien paysager
- Les besoins spécifiques des clients (ex : lavage des véhicules)

Société
immobilière
Québec

Les modes d'intervention



- Diminuer les pertes d'alimentation
- Réduire les volumes de consommation
- Viser la substitution

Les mesures concrètes appliquées



- Installation de débitmètres magnétiques raccordés au système d'automatisation du bâtiment (120 immeubles raccordés)
- Installation d'appareils sanitaires à débit minimal et à détecteurs de présence
- Audits de consommation d'eau

Les mesures concrètes appliquées

- Aménagements paysagers privilégiant les plantes indigènes et les couvre-sols sans besoins d'arrosage
- Récupération d'eau de pluie pour le lavage des véhicules (ex: MTQ)
- Élimination de la consommation d'eau à des fins de climatisation



Société
immobilière
Québec

Deux exemples de réduction de la consommation

- Remplacement des tours d'eau de l'édifice Marie-Guyart
- Résultat : 25 millions de litres économisés chaque année



Société
immobilière
Québec

Deux exemples de réduction de la consommation

- Réfection des services sanitaires de l'édifice l'Atrium
- Résultat : réduction de la consommation annuelle de 45 %



Société
immobilière
Québec 

L'audit de consommation une intervention qui donne l'heure juste

- La consommation d'eau (combien, quand)
- Les pertes (où, pourquoi)
- Les solutions (quoi faire et à quel prix)

Société
immobilière
Québec 

Un exemple d'audit Le 10 Chauveau à Québec

- Construit en 1916
- 17 000 m² sur 9 étages
- Certifié niveau 3 de BEST
- 800 occupants
- 3 conduites d'alimentation
- 324 points de consommation



Société
immobilière
Québec 

Un exemple d'audit Le 10 Chauveau à Québec

- Audit réalisé en mars 2011 par le Centre des technologies de l'eau
- 7 jours de lecture sur les 3 conduites par des débitmètres à ultrasons (précision à $\pm 3\%$)
- Examen de l'ensemble des appareils

Société
immobilière
Québec 

Les résultats de l'audit

- **Consommation moyenne par jour:
38 L / personne**
- vs**
- **Consommation typique des immeubles de bureaux: ± 60 L / personne**
 - **Édifice bien entretenu: 2,78 L / min de fuite pour 324 accessoires**

Les recommandations de l'audit

- **Ajuster les robinets de chasse
(117 WC à 13,25 L / chasse)
20 % à 25 % de réduction**
- **Changer les cabinets et les robinets de chasse
(6 L / chasse) 54 % de réduction**
- **Reprogrammer la purge des urinoirs
(de 7,5 à 1,89 L / chasse) 75 % de réduction**
- **Remplacer les aérateurs des robinets
(de 7,6 L / min à 3,8 ou 1,9 L / min)**

La Stratégie d'économie d'eau potable

- Un appel à la mobilisation autour d'un enjeu trop longtemps banalisé
- Une contribution directe à la conservation d'une ressource fondamentale
- Une orientation qui s'inscrit parfaitement dans le sens du développement durable
- Une occasion d'exemplarité pour les acteurs publics, qu'ils soient fournisseurs ou consommateurs d'eau potable

Société
immobilière
Québec 

Merci

de votre attention !

Société
immobilière
Québec 