



# Gestion d'immeubles publics

---

13 février 2018

---



## LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU RÉSEAU INSTITUTIONNEL

COLLÈGES ET UNIVERSITÉS • SOCIÉTÉS D'ÉTAT • COMMISSIONS SCOLAIRES • SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX • VILLES ET MUNICIPALITÉS • **COLLÈGES ET UNIVERSITÉS** • SOCIÉTÉS D'ÉTAT • COMMISSIONS SCOLAIRES • SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX • VILLES ET MUNICIPALITÉS • COLLÈGES ET UNIVERSITÉS • **SOCIÉTÉS D'ÉTAT** • COMMISSIONS SCOLAIRES • **SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX** • VILLES ET MUNICIPALITÉS • COLLÈGES ET UNIVERSITÉS • SOCIÉTÉS D'ÉTAT • COMMISSIONS SCOLAIRES • SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX • VILLES ET MUNICIPALITÉS • **VILLES ET MUNICIPALITÉS** • COLLÈGES ET UNIVERSITÉS • SOCIÉTÉS D'ÉTAT • **COMMISSIONS SCOLAIRES** • SANTÉ ET SERVICES SOCIAUX



## À PROPOS DE L' AGPI

Constituée en société le 16 juin 1997, l'Association des gestionnaires de parcs immobiliers institutionnels (AGPI) est un organisme à but non lucratif (OBNL), né du besoin commun de plusieurs réseaux de partager leurs expertises pour faire face à des défis.



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



MISSION DE L'AGPI

**« Promouvoir le développement de la  
gestion des parcs immobiliers »**





## LES DÉFIS DE SES MEMBRES

**20 ans plus tard...** Les défis que rencontrent les différents réseaux sont encore d'actualité :

- ✓ Pallier le **vieillessement physique et fonctionnel** de leurs parcs
- ✓ S'adapter aux **exigences nouvelles** de leurs usagers
- ✓ S'adapter aux exigences croissantes de la **législation et des règlements**





## LES DÉFIS DE SES MEMBRES

- ✓ Optimiser l'usage de leurs **ressources humaines et financières limitées**
- ✓ Intégrer d'incessants **développements technologiques** et les **exigences environnementales** présentes et à venir
- ✓ Gérer les **risques inhérents à leurs installations**





## LES DÉFIS DE SES MEMBRES

- ✓ Faire des priorités en conciliant **gestion de risques** et **objectifs de l'organisme**
- ✓ Unir leurs voix pour **influencer les instances décisionnelles**
- ✓ Accroître les **connaissances** et les **compétences** de leurs gestionnaires



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



## LES 4 OBJECTIFS DE L' AGPI

1. **Améliorer l'efficacité des gestionnaires** en les incitant à partager leurs connaissances, leurs problèmes et leurs solutions, leurs réflexions, leurs études, leurs documents et leurs sources







## LES 4 OBJECTIFS DE L' AGPI

1. **Améliorer l'efficacité des gestionnaires** en les incitant à partager leurs connaissances, leurs problèmes et leurs solutions, leurs réflexions, leurs études et leurs documentations
2. **Organiser une veille technologique** en favorisant l'accès à un maximum d'informations relatives aux progrès en matière de gestion immobilière



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



## LES 4 OBJECTIFS DE L' AGPI

1. **Améliorer l'efficacité des gestionnaires** en les incitant à partager leurs connaissances, leurs problèmes et leurs solutions, leurs réflexions, leurs études et leurs documentations
2. **Organiser une veille technologique** en favorisant l'accès à un maximum d'informations relatives aux progrès en matière de gestion immobilière
3. **Influencer les instances décisionnelles** locales et nationales par sa représentativité et sa crédibilité en structurant et en entretenant un réseau de partenaires et de contacts.



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



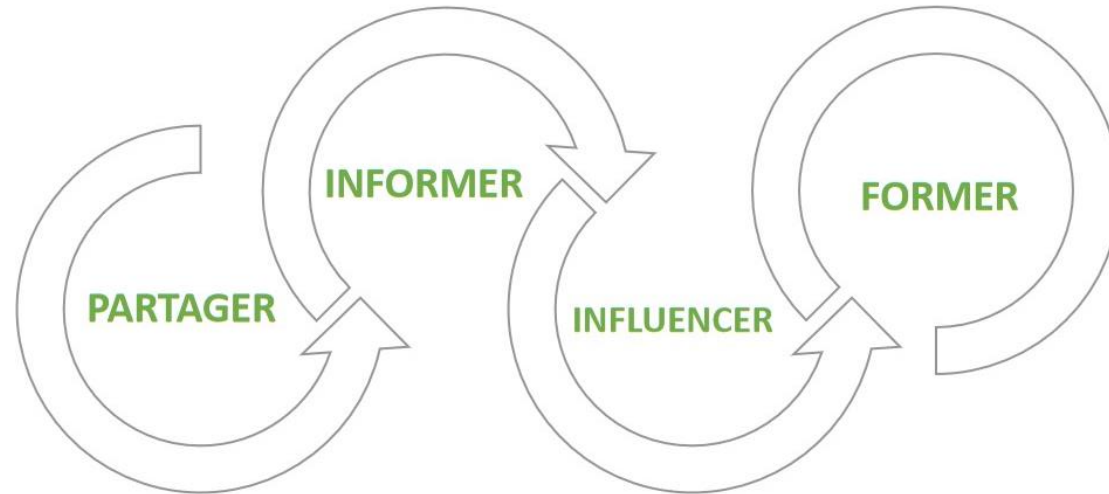
## LES 4 OBJECTIFS DE L' AGPI

1. **Améliorer l'efficacité des gestionnaires** en les incitant à partager leurs connaissances, leurs problèmes et leurs solutions, leurs réflexions, leurs études et leurs documentations
2. **Organiser une veille technologique** en favorisant l'accès à un maximum d'informations relatives aux progrès en matière de gestion immobilière
3. **Influencer les instances décisionnelles** locales et nationales par sa représentativité et sa crédibilité en structurant et en entretenant un réseau de partenaires et de contacts.
4. **Développer la compétence des gestionnaires** actuels et futurs en se préoccupant de l'adéquation entre programmes d'enseignement et



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*

SYNERGIE





LES MEMBRES DE L' AGPI

L' AGPI c'est plus de  
**200** membres institutionnels

- ✓ L'ÉDUCATION (Universités, Commissions scolaires, Collèges)
- ✓ LA SANTÉ ET LES SERVICES SOCIAUX
- ✓ LES SOCIÉTÉS D'ÉTAT
- ✓ LES VILLES ET LES MUNICIPALITÉS
- ✓ LES PROFESSIONNELS





## LES MEMBRES DE L' AGPI

L'AGPI rassemble donc plus de  
**1 800** gestionnaires et donneurs d'ordres  
des réseaux institutionnels

- ✓ Directeurs généraux, directeurs de services techniques, coordinateurs
- ✓ Régisseurs, contremaîtres, techniciens et opérateurs divers
- ✓ Spécialistes en immobilisations et en approvisionnement



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



## LES ÉVÉNEMENTS DE L'AGPI



### L'ÉVÉNEMENT ANNUEL AXÉ SUR LA GESTION IMMOBILIÈRE INSTITUTIONNELLE



### LES RENDEZ-VOUS POUR TOUT SAVOIR SUR LES DERNIÈRES AVANCÉES ÉNERGÉTIQUES

À MONTRÉAL ET À QUÉBEC





## LES ÉVÉNEMENTS DE L'AGPI



LES DÉJEUNERS-CAUSERIES  
DE L'AGPI

20 18

**LE DÉJEUNER OÙ VOUS POUVEZ QUESTIONNER ET  
ÉCHANGER AVEC LES EXPERTS**



LES GRANDES  
VISITES  
INSTITUTIONNELLES

DE L'AGPI 20 18

**LES VISITES TECHNIQUES VOUS PERMETTENT DE VOIR  
LES RÉALISATIONS D'INSTITUTIONS RECONNUES**



**LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL**





## LES ÉVÉNEMENTS DE L'AGPI



**LE CONCOURS « LE PILIER D'OR » POUR SOULIGNER LES  
RÉALISATIONS DE NOS MEMBRES**





## LES PUBLICATIONS DE L'AGPI



### LES NOUVELLES DU RÉSEAU INSTITUTIONNEL



### LES ENJEUX DU RÉSEAU INSTITUTIONNEL





POUR TOUT SAVOIR, VISITEZ LE SITE :

[WWW.AGPI.ORG](http://WWW.AGPI.ORG)



*LE PARTAGE DES CONNAISSANCES DU  
RÉSEAU INSTITUTIONNEL*



### Accédez sur le site de l'AGPI aux conférences mentionnées:

- Pour l'historique québécois de la notion de déficit d'entretien voir la conférence de Pierre Gastaldy d'octobre 2008:

*« La notion de déficit d'entretien d'hier à aujourd'hui »*

[https://www.agpi.org/documents/file/colloques/2008/colloque/G1\\_COLLOQUE-AGPI-2008-Pierre\\_Gastaldy.pdf](https://www.agpi.org/documents/file/colloques/2008/colloque/G1_COLLOQUE-AGPI-2008-Pierre_Gastaldy.pdf)

- Pour les qualités humaines du gestionnaire, voir la conférence de Pierre Gastaldy d'octobre 2010:

*« Quelques attitudes qu'on peut qualifier de bonnes parce qu'inspirées par l'humanité des gestionnaires »*

[https://www.agpi.org/documents/file/colloques/2010/t4\\_agpicolloque2010\\_pierre\\_gastaldy.pdf](https://www.agpi.org/documents/file/colloques/2010/t4_agpicolloque2010_pierre_gastaldy.pdf)

